

NEOS 2 – Descriptif Sommaire

SURFACES	Total Surface Locative : 5 850 m ²
STATIONNEMENT	Stationnement extérieur : 110 places Stationnement intérieur : 48 places
ETUDE THERMIQUE	RT 2012-20%
CERTIFICATION	Breeam Very Good
OCCUPATION	1 poste pour 10m ²
STRUCTURE	Structure porteuse en béton armé
FAÇADES	Murs ossature bois servant de support à la vêtture extérieure en lames aluminium inclinées thermolaquées, avec une teinte qui évolue selon les étages du plus sombre au plus clair
MURS RIDEAUX	Murs rideaux en façade Nord et Sud disposant de balcon à chaque étage
PROTECTION SOLAIRE	Bandes filantes des façades Est et Ouest équipées de stores extérieurs brise soleil motorisés (BSO) à commande électrique. Murs rideaux des façades Nord et Sud protégés par l'avancée du balcon de l'étage supérieur.

**CHAUFFAGE /
RAFRAICHISSEMENT /
VENTILATION**

Chauffage/Rafrachissement par raccordement au réseau de chauffage urbain alimenté par la SERM Energie.

Unités Terminales de traitement d'Air gainables en faux plafond permettant de gérer les consignes de température par zone.

Le renouvellement d'air neuf est géré par une double flux globale avec récupération d'énergie dimensionnée à raison d'un poste de travail pour 10m².

FAUX-PLAFOND

Faux-plafond format 600*600 permettant une hauteur libre des parties courantes de bureaux de 2.60m / traitement décoratif des paliers et sanitaires

ECLAIRAGE

Eclairage des plateaux de bureaux en pavé LED format 600*600 et spots LEDS encastrés dans les circulations

Détection de présence dans les parties communes.

ELECTRICITE

Distribution par goulotte à 2 compartiments, chaque poste de travail composant de 3 PC et 2 attentes pour mise en œuvre des RJ-45.

ASCENSEURS

Double ascenseur de 630kg en duplex desservant les étages R-1 au R+6